



COMUNE DI FROSSASCO

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.52

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini Imposta Municipale Unica (IMU) - Adeguamento alle nuove aree edificabili previste nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) di Frossasco approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 36-1133 del 02/03/2015, pubblicata nel B.U.R. n. 10 - supplemento 1 del 12/03/2015

L'anno **duemilaquindici**, addì **nove**, del mese di **giugno**, alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
COMBA ing. Federico	Sindaco		X
ZAMBON Renato	Assessore	X	
GENERO Luciana	Assessore	X	
		Totale Presenti:	2
		Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Annamaria LORENZINO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini Imposta Municipale Unica (IMU) - Adeguamento alle nuove aree edificabili previste nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) di Frossasco approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 36-1133 del 02/03/2015, pubblicata nel B.U.R. n. 10 - supplemento 1 del 12/03/2015

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che il comune di Frossasco è dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) con annesse Norme Tecniche di Attuazione, approvato con deliberazione della giunta regionale n. 36-1133 del 02/03/2015, pubblicata nel B.U.R. n. 10 – supplemento 1 del 12/03/2015.

Richiamato il D. lgs 504/1992 e s.m.i., istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili;

Dato atto che, *l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica: ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il Comune di Frossasco è compreso nell'elenco sopra citato;*

Richiamate le precedenti deliberazioni della Giunta comunale n:

- 139 del 21.12.2001 con la quale si è stabilito il valore venale delle aree edificabili (residenziali , industriali- artigianali e commerciali-direzionali) ai fini I.C.I.;
- 11 del 7/02/2007 con la quale è stato aggiornato il valore delle aree fabbricabili ai fini ICI;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28/04/2044 che all'art. 7 prevede che *"(...) la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili (...)"*

Vista la relazione del responsabile dell'ufficio tecnico, datata 4/6/2015 allegata alla presente deliberazione, nella quale vengono individuati i valori venali per l'applicazione dell'imposta sulle nuove aree edificabili previste dalla Variante Generale al PRGC approvata dalla Regione Piemonte lo scorso mese di marzo;

Tenuto conto che i valori riportati nella citata relazione, ricavati con stessi criteri già utilizzati nella precedente relazione del responsabile del servizio tecnico del 18/12/2001, sono quelli approvati con deliberazione GC 11/2007;

Tenuto conto che l'indice di rivalutazione ISTAT per il periodo marzo 2007 / febbraio 2015 è pari al 1,141%;

Ritenuto dover adeguare gli importi a suo tempo stabiliti, aggiornandoli sulla base della variazione ISTAT avvenuta tra marzo 2007 / febbraio 2015 è pari al 1,141%;

Precisato che l'applicazione dell'imposta sulle nuove aree edificabili individuate dalla Variante Generale al PRGC dovrà avvenire a far data dal 12/03/2015 (data di pubblicazione sul B.U.R. n. 10 – supplemento 1 del 12/03/2015 della DGR n. 36-1133 del 02/03/2015);

Visto che, sulla proposta della seguente deliberazione, ha espresso parere favorevole il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile (art. 49 c. 1 del T.U. 267/2000);

Con votazione unanime e favorevole;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 in data 09/06/2015, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2015, la relazione di previsione programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;

Visto il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto lo statuto comunale ed il regolamento di organizzazione degli uffici e servizi adottato in applicazione dell'articolo 51 della legge n. 142/1990;

Visto che, sulla proposta della seguente deliberazione, hanno espresso parere favorevole il responsabile dell'ufficio tecnico (art. 49, c. 1, del T.U. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica, il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49 c. 1 del T.U. 267/2000);

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

1. Di approvare la relazione del responsabile del servizio tecnico datata 4/6/2015, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di aggiornare il valore delle aree edificabili ai fini IMU-TASI come segue:

AREE RESIDENZIALI DELLA MACRO ZONA CAPOLUOGO E PRECOLLINA

area	ubicazione	Indice di utilizzazione m ² /m ²	Valore venale delle aree previste in Variante (€/m ²) con aggiornamento ISTAT
C3	precollina	0,07	€ 28,91
B1.4	capoluogo	0,1	€ 34,70
B1.5	capoluogo	0,1	€ 34,70
B1.1	precollina	0,1	€ 28,91
B1.2	precollina	0,1	€ 28,91
B5.1	precollina	0,1	€ 28,91
B5.2	precollina	0,1	€ 28,91
B5.16	precollina	0,1	€ 28,91
B1.3	adiacenze cimitero	0,1	€ 28,91
B5.4	adiacenze cimitero	0,1	€ 28,91
C5	capoluogo	0,13	€ 34,70
B5.3	precollina	0,17	€ 34,70
B5.8	capoluogo	0,14	€ 34,70
B5.11	capoluogo	0,17	€ 34,70
B5.7	capoluogo	0,21	€ 34,70
B5.9	capoluogo	0,27	€ 34,70
B5.10	capoluogo	0,30	€ 40,57

AREE RESIDENZIALI DELLA MACRO ZONA BIVIO

area	ubicazione	Indice di utilizzazione m ² /m ²	Valore venale delle aree previste in Variante (€/m ²) con variante ISTAT
B1.6	bivio	0,1	€ 23,13
B1.7	bivio	0,1	€ 23,13
B5.12	bivio	0,1	€ 23,13
B5.14	bivio	0,1	€ 23,13
C6	bivio	0,13	€ 23,13
C7	Pascaretto	0,13	€ 23,13
B1.8	bivio	0,16	€ 23,13
B5.13	bivio	0,17	€ 23,13
B5.15	bivio	0,17	€ 23,13
B5.17	bivio	0,17	€ 23,13

AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI E COMMERCIALI-DIREZIONALI

descrizione	denominazione aree variante generale al PRGC	Valore venale delle aree previste in Variante (€/m ²) coincidente con il valore delibera 11/2007 con aggiornamento ISTAT
aree per insediamenti industriali e artigianali	D1 – D2 – D3 – D6 – D7	€ 31,80
aree per insediamenti commerciali e direzionali	D4 – D5	€ 43,36

3. Di trasmettere la presente deliberazione ai responsabili dei servizi per l'adozione dei provvedimenti di competenza.
4. Di dare atto che detti valori dovranno essere applicati a partire dal 12/03/2015.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuta l'urgenza;

visto l'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmati.

IL PRESIDENTE
ZAMBON Renato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr.ssa Annamaria LORENZINO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal **26/06/2015** al **11/07/2015** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii.

La presente copia è conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Frossasco, li 26/06/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Annamaria LORENZINO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____,

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Frossasco, li 26/06/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Annamaria LORENZINO
