



# COMUNE DI FROSSASCO

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.37

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE, TARIFFE E SCADENZE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) PER L'ANNO 2019**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **diciannove**, del mese di **dicembre**, alle ore **17:40** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome      | Carica      | Presente         | Assente |
|---------------------|-------------|------------------|---------|
| COMBA ing. Federico | Sindaco     | X                |         |
| ZAMBON Renato       | Consigliere | X                |         |
| GENERO Luciana      | Consigliere | X                |         |
| AGU' Fabio          | Consigliere | X                |         |
| CAIS Stefano        | Consigliere |                  | X       |
| GRIECO Carlo        | Consigliere | X                |         |
| CHINI Stefania      | Consigliere | X                |         |
| DORA Paolo          | Consigliere | X                |         |
| TOCCO Giannella     | Consigliere |                  | X       |
| MAZZARELLA Giovanni | Consigliere |                  | X       |
| FALBO Gelsomina     | Consigliere |                  | X       |
|                     |             | Totale Presenti: | 7       |
|                     |             | Totale Assenti:  | 4       |

Assume la presidenza il SINDACO COMBA ing. Federico

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Elisa SAMUEL

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE ALIQUOTE, TARIFFE E SCADENZE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) PER L'ANNO 2019**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerato che l'Amministrazione Comunale deve ottemperare al fondamentale adempimento dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019-2021, del bilancio pluriennale 2019-2021;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, come modificato dall'art. 6 del D.Lgs. 23 marzo 1998, n. 56, il quale stabilisce che il Comune approva le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, determinando quindi la misura del prelievo tributario in relazione al complesso delle spese previste dal bilancio annuale; con ciò si stabilisce pertanto che l'approvazione delle tariffe costituisce presupposto per la formazione del bilancio;

Vista la legge 27 dicembre 2006, n° 296 (l/f 2007), la quale al comma 169, dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norma statale per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il limite innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Dato atto che il comma 42 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 dispone la proroga per tutto il 2017 del blocco degli aumenti delle tariffe dei tributi, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, tale blocco non si applica alla Tassa sui rifiuti TARI;

Rilevato che l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Visto il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 che salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

VISTO il Regolamento per la disciplina della IUC attualmente in vigore;

Richiamata la delibera C.C. n° 34 del 20.12.2017 con la quale sono state approvate le aliquote, le tariffe e le scadenze dell'imposta unica comunale IUC per l'anno 2018;

Tenuto conto quindi delle complessive condizioni economico-finanziarie del bilancio comunale e nel rispetto dei vincoli dallo stesso derivanti;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Ritenuto opportuno, per l'anno 2019, determinare le aliquote, tariffe e scadenze IUC, definendole nel seguente modo:

## A) TRIBUTO TARIFFE TARI

1. di approvare la TARI per l'anno 2019 così come indicato negli allegati nn. 1-2 formante parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare i coefficienti kb, kc e kd di cui al D.P.R. 158/1999 nella misura indicata nelle allegate tabelle relative alle utenze domestiche e non domestiche, allegati n. 1-2, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che sull'importo della TARI si applica il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali di cui all'articolo 19 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, all'aliquota deliberata dalla Città metropolitana di Torino;

## B) TRIBUTO IMU E TASI - ALIQUOTE

1. L'art. 1, Legge 208 del 28.12.2015, comma 10, lett. a) in merito all'IMU, prevede le seguenti modifica:

La base imponibile ridotta del 50% fatta eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado e che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato (art. 1 comma 10 lettera a) e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un'altro immobile adibito ad abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A8 A9; ai fini della disposizione del presente articolo, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'Art. 9, comma 6, del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23.

2. Aliquote dell'IMU 2019 (invariate rispetto agli anni 2015-2016-2017-2018):

|  |  |
|--|--|
| Aliquota abitazioni principali e relative pertinenze (una per tipologia nelle categorie C06, C02, C07).  | esenti   |
| Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 4 per mille  |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli (non condotti direttamente da coltivatori diretti o I.A.)                                     | 7,6 per mille                                      |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D   | 7,6 per mille, riservato esclusivamente allo Stato |

3. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2019, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

4. Aliquote della TASI 2019 (invariate rispetto agli anni 2015-2016-2017-2018):

|  |                |
|--|----------------|
| Aliquota abitazioni principali di proprietà o di detenzione (affittuario residente) ad esclusione cat. A1, A8, A9  | esente         |
| Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, per i fabbricati classificati nelle categorie A1, A8, A9 | 1,25 per mille |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati  | 1,25 per mille |

|   |                |
|---|----------------|
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D  | 1,25 per mille |
| Aliquota per le aree edificabili  | 1,25 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011 | 1,0 per mille  |

5. di stabilire che l'occupante versa la TASI nella misura del 30%, del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile. La restante parte è dovuta dal possessore;

6. non sono previste detrazioni;

7. di allegare alla presente il modello dei servizi indivisibili finanziati con la TASI (allegato 3).

### C) IUC - SCADENZE

1. di stabilire che la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

|                         |                           |                           |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| IUC (IMU - TASI - TARI) | Acconto<br>17 giugno 2019 | Saldo<br>16 dicembre 2019 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|

È fatta salva la facoltà del contribuente di effettuare il pagamento in un'unica soluzione entro la data del 17 giugno;

Richiamato il vigente Statuto comunale in merito alle competenze per l'approvazione delle aliquote e delle tariffe delle entrate comunali;

Constatato quindi che l'adozione del presente atto rientra, per espressa disposizione di legge e sulla base delle previsioni del vigente Statuto comunale, tra le competenze del Consiglio comunale;

Visto che, sulla proposta della seguente deliberazione, ha espresso parere favorevole il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile (art. 49 c. 1 del T.U. 267/2000);

Presenti n. 7 – Votanti n. 7 – Astenuti n. 0;

Con n. 7 voti favorevoli espressi nelle forme e nei termini di legge;

### DELIBERA

1. che tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote e le scadenze dell'Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue componenti IMU, TARI, TASI nelle misure indicate in premessa;

3. di determinare la decorrenza delle suddette misure dal 01.01.2019;

4. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini di legge, al fine della sua pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero.

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

Presenti n. 7 – Votanti n. 7 – Astenuti n. 0;

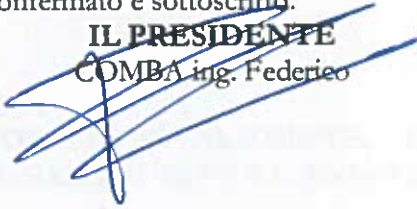
Con votazione unanime e favorevole;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
COMBA ing. Federico



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Elisa SAMUEL



---


### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal - 9 GEN 2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009

Frossasco, li - 9 GEN 2019



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Elisa SAMUEL



---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **19/12/2018**,

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**X** in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 174, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Frossasco, li 19/12/2018



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Elisa SAMUEL





Allegato n. 1 a delibera  
del Consiglio comunale  
n. 31 del 19/12/18

**COEFFICIENTI E TARIFFE UTENZE DOMESTICHE ANNO  
2019 COMUNE DI FROSSASCO**

| Categoria | Descrizione                     | Tariffa Fissa<br>(€/mq) | Tariffa variabile<br>(€) |
|-----------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1         | Domestiche un componente        | € 0,462                 | € 75,896                 |
| 2         | Domestiche due componenti       | € 0,539                 | € 114,792                |
| 3         | Domestiche tre componenti       | € 0,594                 | € 140,407                |
| 4         | Domestiche quattro componenti   | € 0,638                 | € 157,484                |
| 5         | Domestiche cinque componenti    | € 0,682                 | € 166,971                |
| 6 o più   | Domestiche sei o più componenti | € 0,715                 | € 171,714                |

| Categoria | Descrizione                     | ka   | kb   |
|-----------|---------------------------------|------|------|
| 1         | Domestiche un componente        | 0,84 | 0,80 |
| 2         | Domestiche due componenti       | 0,98 | 1,21 |
| 3         | Domestiche tre componenti       | 1,08 | 1,48 |
| 4         | Domestiche quattro componenti   | 1,16 | 1,66 |
| 5         | Domestiche cinque componenti    | 1,24 | 1,76 |
| 6 o più   | Domestiche sei o più componenti | 1,30 | 1,81 |



Allegato n. 2 a delibera  
del Consiglio comunale  
n. 37 del 19/12/18

**COEFFICIENTI E TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE ANNO 2019**  
**COMUNE DI FROSSASCO**

| Categoria | Descrizione  | kc    | kd     | Tariffa Fissa (€/mq) | Tariffa variabile (€/mq) |
|-----------|--|-------|--------|----------------------|--------------------------|
| 1         | MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO                                      | 0,366 | 3,000  | 0,586                | 0,806                    |
| 2         | CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI  | 0,774 | 6,350  | 1,240                | 1,706                    |
| 3         | STABILIMENTI BALNEARI  | 0,610 | 5,000  | 0,976                | 1,343                    |
| 4         | ESPOSIZIONI, AUTOSALONI  | 0,396 | 3,250  | 0,635                | 0,873                    |
| 5         | ALBERGHI CON RISTORANTE  | 1,202 | 9,860  | 1,925                | 2,649                    |
| 6         | ALBERGHI SENZA RISTORANTE  | 0,856 | 7,020  | 1,371                | 1,886                    |
| 7         | CASE DI CURA E RIPOSO  | 0,976 | 8,005  | 1,563                | 2,151                    |
| 8         | UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI   | 1,068 | 8,755  | 1,710                | 2,352                    |
| 9         | BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO  | 0,573 | 4,700  | 0,918                | 1,263                    |
| 10        | NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI        | 0,990 | 8,115  | 1,585                | 2,180                    |
| 11        | EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE   | 1,296 | 10,625 | 2,075                | 2,855                    |
| 12        | ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE) | 0,878 | 7,200  | 1,406                | 1,935                    |
| 13        | CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO   | 1,038 | 8,515  | 1,663                | 2,288                    |
| 14        | ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE  | 0,793 | 6,500  | 1,269                | 1,746                    |
| 15        | ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI   | 0,696 | 5,710  | 1,115                | 1,534                    |
| 16        | RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB  | 4,838 | 39,670 | 7,747                | 10,659                   |
| 17        | BAR, CAFFE', PASTICCERIA   | 3,637 | 29,820 | 5,823                | 8,012                    |
| 18        | SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI                   | 1,829 | 15,000 | 2,929                | 4,030                    |
| 19        | PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE  | 1,707 | 14,000 | 2,734                | 3,762                    |
| 20        | ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE  | 6,063 | 49,720 | 9,709                | 13,359                   |
| 21        | DISCOTEQUE, NIGHT CLUB   | 1,342 | 11,005 | 2,149                | 2,957                    |
| 22        | BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI  | 1,432 | 11,740 | 2,293                | 3,154                    |
| 23        | BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI  | 5,212 | 42,740 | 8,346                | 11,484                   |





Allegato n. 3 a delibera  
del Consiglio comunale  
n. 37 del 19/12/18

BILANCIO DI PREVISIONE 2019  
SERVIZI INDIVISIBILI FINANZIATI DALLA T.A.S.I.

| Missione - Programma  | Descrizione  | importo      | capitoli di bilancio                                      |
|---|--|--------------|---|
| 01-05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali          | Manutenzione ordinaria immobili  | € 11.000,00  | 470-55-1  |
| 01-06 - Ufficio tecnico                                     | Personale - manutenzione immobili - manutenzione automezzi comunali  | € 139.813,49 | 560-5-1/560-10-1/570-5-2/580-5-1/                         |
| 01-11 - Altri servizi generali                              | Manutenzione ordinaria immobili  | € 35.657,80  | 800-20-1  |
| 03-01 - Polizia locale                                      | Personale - convenzioni  | € 47.660,00  | 1110-5-1/1110-10-1/1110-15-1/1110-16-1/1120-5-1/1130-5-1/ |
| 10-5 Viabilità e infrastrutture stradali                    | Manutenzione strade arredo urbano patrimonio verde pubblico - gestione impianto e consumo energia II.PP.- sgombero neve (al netto della parte finanziata dalle sanzioni CdS e della parte relativa alla cessione credito incentivo relativo produzione energia Gse-Solaris Tech) | € 131.800,00 | 2770-10-1/2770-15-1/2780-5-1/2780-10-1/2890-5-1/2890-10-1 |
| 12-01/02/0709 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia | assistenza scolastica - interventi disagio sociale - trasferimenti CISS - gestione cimitero  | € 93.940,00  | 4120-6-1/4100-15-1/4120-5-1/4120-10-1                     |
| Totale servizi indivisibili finanziati dalla TASI           |  | € 459.871,29 |   |