



COMUNE DI FROSSASCO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 32 In data 19/02/2024	OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione (pubblicato dalla REGIONE PIEMONTE in data, 10 Novembre 2023) e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - ANNO 2024
-----------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto:

- la deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 05/08/1977 e n. 17 del 30/04/1981, con la quale è stato stabilito, a norma di legge, gli oneri da corrispondere per gli interventi nelle varie zone omogenee del territorio comunale;
- la propria determinazione n. 1 del 07/01/2013, con la quale sono stati adeguati gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione periodo Novembre 2011 / Novembre 2012;

Dato atto che la Regione Piemonte, in data 10/11/2023 ha proposto un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2024, aggiornato sulla base della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale, ammontante ad € 480,86;

Ritenuto di dover provvedere, contestualmente con l'adeguamento del costo di costruzione come riportato sopra, anche a modificare l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare nel corso dell'anno 2024 tenendo conto della variazione ISTAT per il periodo Novembre 2012/Dicembre 2023 (ultimo dato ISTAT disponibile dell'anno 2023) che risulta essere pari al 19,90%;

Visto l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 Testo Unico dell'Edilizia;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/1978 con la quale sono stati determinati i criteri per l'applicazione delle aliquote del costo di costruzione nel rilascio delle concessioni edilizie (ora permessi di costruire);

Ritenuto doversi adeguare all'aggiornamento del costo di costruzione proposto dalla Regione Piemonte e, di dover provvedere all'adeguamento dell'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per tutti gli interventi edilizi aggiornandoli sulla base della variazione ISTAT avvenuta tra il Dicembre 2013 ed il Dicembre 2022 (ultimo dato ISTAT disponibile dell'anno 2022);

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2002, n. 267;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;

DETERMINA

1. di procedere ad un aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla legge 10/1977 e s.m.i., adeguandoli alla variazione ISTAT per il periodo novembre 2012/Dicembre 2023 (ultimo dato ISTAT disponibile dell'anno 2023) pari al 19,90 %, come risultano dalla tabella seguente:

destinazione d'uso	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	unità di misura
RESIDENZIALE in zona centro storico			
intervento A (*)	2,47	2,41	€/m³
intervento B (**)	11,79	7,65	€/m³
RESIDENZIALE (***)			
intervento A (*)	4,90	4,80	€/m³
intervento B (**)	14,71	9,57	€/m³
TURISTICA	47,66	51,04	€/m²
COMMERCIALE	57,17	15,32	€/m²
DIREZIONALE	77,96	13,94	€/m²
ARTIGIANALE E INDUSTRIALE	18,60	6,51	€/m²
TRASFORMAZIONE non a carattere edificatorio	0,19	0,00	€/m²

note

- (*) comprende tutti gli interventi soggetti a contribuzione fino agli interventi di ristrutturazione edilizia come definiti dall'articolo 3 lettera d) del DPR 380/2001 escluso la demolizione con ricostruzione.
- (**) comprende gli interventi di ristrutturazione (esclusivamente quelli di demolizione con ricostruzione), nuova costruzione o ampliamenti di fabbricati esistenti che determinano la creazione di nuove unità immobiliari o ampliamenti su edifici uni e bifamigliari (sono esclusi gli interventi che determinano la creazione di un edificio plurifamigliare ovvero con più di due unità immobiliari).
- (***) comprende tutti gli interventi su fabbricati a destinazione residenziale su tutte le aree del Piano Regolatore Generale Comunale, e sui fabbricati in centro storico che non siano uni o bifamigliari o che con l'intervento in progetto si trasformino in edifici plurifamigliari (più di due unità immobiliari).

2. di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in **€/m² 480,86=** come proposto nella nota della Regionale Piemonte - Settore Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio, pubblicato in data, 10 Novembre 2023.
3. di comunicare la presente deliberazione ai responsabili dei servizi perché adottino i provvedimenti di competenza.
4. Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D.lgs 267/2000.
5. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Arch. Giuseppe BUFFO

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria della spesa complessiva, ai sensi dell'art. 151 comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità.

Frossasco, lì 19/02/2024

Il Resp. del Servizio Finanziario
F.to: Rag. Marisa BADELLINO

Si esprime ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, il seguente parere in ordine di regolarità contabile:
FAVOREVOLE.

Frossasco, lì 19/02/2024

Il Resp. del Servizio Finanziario
F.to: Rag. Marisa BADELLINO

N. 124 del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Frossasco per quindici giorni consecutivi dal 22/02/2024 al 08/03/2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Frossasco, lì 22/02/2024

Il Tecnico Comunale
F.to: Arch. Giuseppe BUFFO